

VOORWAARDEN POPA B.V.

Definities

Artikel 1

1.1 Popa B.V., hierna genoemd "POPA": de partij die de onderstaande algemene voorwaarden in een of meer overeenkomsten gebruikt.

1.2 Huurder: de partij die met POPA een overeenkomst aangaat/wenst aan te gaan.

1.3 Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij POPA zich verbindt voor een bepaalde periode een roerende zaak te verhuren en de huurder zich verbindt daarvoor een vergoeding in geld te betalen.

1.4 Vergoeding: de prijs die de huurder dient te voldoen op grond van een met POPA aangegane huurovereenkomst en/of de prijs die de huurder verschuldigd is voor het door POPA in opdracht van de huurder verrichten van werkzaamheden.

Toepasselijkheid

Artikel 2

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, respectievelijk gesloten door Popa B.V., statutair gevestigd te Moergestel, 5066 XZ, Vonderhof 12 en ingeschreven ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tilburg, onder nummer 18055352, hierna te noemen de verhuurder.

2.2 De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten uitgebracht, respectievelijk gesloten met dezelfde huurder, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.

2.3 Wijzigingen van of aanvullingen op deze algemene voorwaarden dienen door de POPA uitdrukkelijk en schriftelijk te worden bevestigd en gelden slechts voor die offerte of overeenkomst bij gelegenheid van het uitbrengen, respectievelijk het sluiten waarvan de wijziging of aanvulling is aangebracht.

2.4 Indien en voor zover algemene voorwaarden gebruikt door de huurder in strijd zijn met deze algemene voorwaarden, blijven de algemene voorwaarden van de huurder buiten toepassing.

2.5 Deze algemene voorwaarden prevaleren steeds boven eventuele voorwaarden van de huurder. Wenst een huurder van deze voorwaarden af te wijken dan dient dit expliciet en schriftelijk aan POPA te worden gemeld.

2.6 Afwijkingen van of aanvullingen op deze voorwaarden zijn alleen van kracht indien deze door POPA schriftelijk zijn bevestigd.

Prijs en prijsaanpassing

Artikel 3

3.1 Offertes zijn - tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen - geheel vrijblijvend.

3.2 Alle overeengekomen prijzen zijn exclusief de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting. POPA behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst doch voor het tijdstip van de uitvoering ervan, wijzigingen in een of meer kostprijsfactoren daartoe aanleiding geven.

3.3 POPA stelt de huurder tijdig schriftelijk in kennis indien en voor zover hij gebruik maakt van het hierboven bedoelde recht prijswijzigingen door te voeren. POPA ontbindt alsdan, indien de prijswijziging leidt tot een prijsverschil met de overeengekomen prijs van meer dan vijftien procent (15%) op schriftelijk verzoek van de huurder de overeenkomst.

3.4 Indien de huurder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft de huurder het recht bij prijsverhoging binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst de betreffende overeenkomst te ontbinden.

3.5 Voor POPA is de vergoeding gebaseerd op euro en is exclusief eventueel verschuldigde BTW. Indien facturering desondanks plaatsvindt in ander valuta dan de euro en tussen het moment van totstandkoming van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst een koerswijziging is opgetreden, zal POPA gerechtigd zijn tot herziening van de oorspronkelijke vergoeding in buitenlandse valuta.

De huurders en annulering

Artikel 4

4.1 Indien er meerdere huurders zijn, is iedere huurder hoofdelijk aansprakelijk voor juiste en volledige nakoming van de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

4.2 Onderverhuur van het gehuurde door de huurder is slechts toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van POPA.

4.3 De huurder kan de overeenkomst voor de plaatsing annuleren indien de huurder voorafgaand aan annulering een bedrag betaalt van:

- 60% van de huurprijs ingeval van annulering tot en met de 31e dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;
- 70% van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 31 dagen tot de 7e dag voor het overeengekomen plaatsingstijdstip;
- 100% van de huurprijs ingeval van annulering minder dan 7 dagen voor het overeengekomen plaatsingstijdstip.

De uitvoering van de overeenkomst

Artikel 4

4.1 POPA bepaalt de wijze waarop het overeengekomen uitgevoerd wordt. De plaats waar en het tijdstip waarop de prestatie wordt verricht, worden schriftelijk door POPA bevestigd. POPA heeft het recht bepaalde werkzaamheden, zonder kennisgeving aan de huurder door derden te laten uitvoeren.

4.2 Het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering wordt gegeven, wordt door POPA naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van de bepaalde termijn van uitvoering van de overeenkomst geeft de huurder niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten. Overschrijding van het bepaalde tijdstip waarop aan de overeenkomst uitvoering gegeven dient te worden leidt nimmer tot aansprakelijkheid van POPA voor directe of indirecte gevolgen van de tardieve prestatie, tenzij de huurder POPA schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij aan POPA een termijn van twee weken heeft gegund om alsnog correct na te komen.

4.3 Indien POPA de overeengekomen prestatie niet kan verrichten doordat de huurder de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, is de huurder in verzuim en heeft POPA recht op vergoeding van de door haar geleden schade. De schade aan de zijde van POPA wordt vastgesteld op 15% van de overeengekomen prijs, doch tenminste op een bedrag van € 450,- (zegge vierhonderdvijftig euro). De schadevergoeding is verschuldigd naast de overeengekomen prijs.

4.4 De huurder staat in voor de keuze van het terrein. De huurder is verplicht voorafgaand aan de plaatsing van het gehuurde, POPA van eventuele bijzonderheden, schriftelijk op de hoogte te stellen. Voor eventuele schade ontstaan aan het terrein is de huurder aansprakelijk en vrijwaart hij POPA voor alle aanspraken. De huurder vrijwaart POPA van alle aanspraken ter zake van schade toegebracht aan verharding en bestrating, voor zover het toebrengen van deze schade voortvloeit uit het plaatsen van het gehuurde.

4.5 De huurder draagt er zorg voor dat het terrein, waarop het gehuurde komt te staan, daarvoor geschikt is, dat wil zeggen op een stabiele en vlakke ondergrond. Hieronder wordt verstaan dat het terrein egaal dient te zijn, niet zijnde bijvoorbeeld een modderpoel en/of zandbak. Wanneer het terrein niet aan de gestelde eisen voldoet, heeft POPA het recht af te zien van plaatsing van het gehuurde, onverminderd de verplichting van de huurder om de overeengekomen prijs te betalen. De huurder draagt er tevens zorg voor dat het terrein op tijd beschikbaar is. En dat het terrein voldoende bereikbaar is voor een vrachtwagencombinatie of een vrachtwagen met oplegger.

4.6 De huurder draagt er zorg voor dat de benodigde vergunningen en toestemmingen aanwezig zijn voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde en hij vrijwaart POPA voor alle aanspraken ter zake.

Verzekeringsverplichting

Artikel 5

5.1 POPA verzekert het gehuurde tegen storm- en brandschade.

5.2 De huurder verplicht zich, gedurende de periode gelegen tussen het opbouwen van het gehuurde en het afbreken van het gehuurde een evenementenverzekering voor de hiervoor omschreven periode af te sluiten, en op deze verzekering in voorkomend geval daadwerkelijk een beroep te doen. Indien de huurder verzuimt een dergelijke verzekering af te sluiten, kan POPA door huurder geen enkele vorm van aansprakelijkheid ten laste worden gelegd en vrijwaart huurder POPA tegen alle mogelijke aanspraken van derden.

Verplichtingen en garanties van de huurder

Artikel 6

6.1 Huurder verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van al haar uit hoofde van de overeenkomst alsmede de uitvoering daarvan ter kennis gekomen bedrijfsaangelegenheden van POPA in de ruimste zin van het woord.

6.2 Huurder verplicht zich het gehuurde en alle overige van POPA achtergebleven goederen en gereedschappen gedurende de tijd tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde als een goed huisvader op een adequate manier te bewaren en te bewaken. Het is te allen tijde en ten strengste verboden om van achtergebleven materieel (zoals lichtmasten, heftrucks, vrachtwagens, opleggers, trailers, aggregaten etc.) van POPA gebruik te maken.

6.3 De huurder wordt geacht het gehuurde vrij van zichtbare gebreken en/of beschadigingen na het opbouwen te hebben ontvangen, tenzij hij terstond na het opbouwen van het gehuurde bij POPA mondeling melding maakt van eventuele gebreken of schade aan het gehuurde. De melding dient terstond schriftelijk bevestigd te worden door de huurder.

6.4 Het is niet toegestaan aan het verhuurde te zagen, spijkeren, plakken of schilderen. Het is niet toegestaan aan het verhuurde wijzigingen aan te brengen zonder schriftelijke toestemming vooraf door POPA.

6.5 Het is huurder verboden de reclame-uitingen van POPA te verwijderen. POPA garandeert ter zake, dat deze reclame-uitingen kleinschalig, bescheiden en niet storend zijn.

6.6 De huurder staat er voor in, dat het gehuurde niet oneigenlijk wordt gebruikt. Schade aan het gehuurde ingevolge oneigenlijk gebruik is geheel voor rekening van de huurder. De huurder vrijwaart POPA voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt door oneigenlijk gebruik van het gehuurde.

6.7 De huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten die het gevolg zijn van het niet adequaat gebruiken van het gehuurde.

6.8 De huurder is verplicht zich op de hoogte te houden van de weersomstandigheden. Huurder is verplicht continue windmetingen te verrichten. Bij overschrijding van windkracht 6 is de huurder verplicht maatregelen te treffen voor het direct naar beneden halen van de masten.

6.9 De gehuurde zaken zijn door POPA gemerkt. Deze kenmerken mogen door huurder nimmer onleesbaar worden gemaakt of worden verwijderd.

6.10 Bij verloren gegane zaken of diefstal, ongeacht de oorzaak daarvan, alsmede voor onherstelbaar geraakte zaken zal door POPA aan de huurder een vergoeding in rekening worden gebracht, welke vergoeding bij retour van het verhuurde, dan wel binnen vijf werkdagen na retournering van het gehuurde door POPA wordt vastgesteld.

Inspectie

Artikel 7

7.1 POPA of diens gemachtigde heeft - in nader overleg met de huurder te bepalen - gedurende de verhuurperiode te allen tijde het recht de plaats of plaatsen te betreden waar het verhuurde zich bevindt en dit te doen onderzoeken.

Waarborgsom

Artikel 8

8.1 POPA behoudt zich het recht voor de huurder bij het aangaan van een huurovereenkomst te verplichten een waarborgsom bij POPA te storten, waarvan de hoogte in de huurovereenkomst wordt bepaald.

8.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst wordt deze waarborgsom aan de huurder terug betaald, eventueel onder aftrek van de schade welke aan het verhuurde is ontstaan, zonder dat POPA rente over de waarborgsom aan de huurder verschuldigd zal zijn.

Niet toerekenbare tekortkomingen

Artikel 9

9.1 POPA aanvaardt geen aansprakelijkheid, indien zij door niet toerekenbare tekortkoming niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

9.2 Onder niet toerekenbare tekortkoming wordt in deze voorwaarden verstaan elke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst door POPA redelijkerwijs door de huurder niet meer kan worden verlangd, daaronder in ieder geval begrepen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, watersnood, werkstaking, werkliedenuitsluiting, personeelsgebrek, transportmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen, in- en exportverboden en bedrijfsstoringen.

Aansprakelijkheid/Schade

Artikel 10

10.1 Bij schade of ongeval dient de huurder POPA onverwijld in kennis te stellen. POPA is in vele gevallen bereikbaar onder nummer: 013-5134159 (telefoon), 013-5134075 (fax) of 06-20398762 (mobiel).

10.2 De huurder is aansprakelijk voor schade ontstaan in die periode, gelegen tussen het opbouwen en afbreken van het gehuurde, behoudens indien en voor zover de ontstane schade wordt vergoed krachtens de door POPA afgesloten storm- en brandschadeverzekering.

10.3 De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van POPA of haar leidinggevende ondergeschikten.

10.4 De aansprakelijkheid van POPA voor alle directe kosten en schade, op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de

overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het netto factuurbedrag per gebeurtenis of samenstel van gebeurtenissen uit eenzelfde oorzaak, tenzij en voor zover POPA tegen dergelijke kosten en schade verzekerd is, in welk geval als maximum geldt het bedrag waarvoor POPA zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd krachtens de door de POPA afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en waarvoor krachtens genoemde bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering daadwerkelijk dekking wordt verleend.

10.5 De POPA is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade, niet genoten winsten en inkomsten hieronder begrepen, welke op enigerlei wijze verband houden met, dan wel veroorzaakt worden door een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst. De huurder vrijwaart POPA tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade of anderszins, welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk samenhangen met de uitvoering van de overeenkomst tussen POPA en de huurder.

10.6 De huurder is aansprakelijk voor de beschadiging of vermissing van goederen en gereedschappen van derden, niet zijnde POPA, tenzij de beschadiging of vermissing te wijten is aan grove onachtzaamheid of opzet van POPA.

Hulpen en vrijwilligers

Artikel 11

11.1 Indien overeengekomen maakt POPA bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde gebruik van een of meerdere vrijwilligers, welke door de huurder ter beschikking worden gesteld. Deze personen dienen allen meerderjarig te zijn en competent om bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde te helpen. Door de huurder wordt vooraf de namen en geboortedata van vrijwilligers schriftelijk én rechtsgeldig ondertekend aan POPA verstrekt in verband met de verzekering door POPA.

11.2 Het niet opgeven van namen en geboortedata verplicht de huurder tot het verzekeren van de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers. Het niet op de voorgeschreven wijze opgeven van de vrijwilligers ontheft de huurder op generlei wijze van zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel.

11.3 Indien de huurder niet op de voorgeschreven wijze opgaaf doet van de door huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, vrijwaart huurder POPA van alle aanspraken op schades, betreffende de door de huurder ter beschikking gestelde vrijwilligers, op welke wijze ook ontstaan.

11.4 De huurder staat ervoor in, dat het overeengekomen aantal hulppersonen op de afgesproken plaats en tijd en voor zolang als POPA noodzakelijk acht, hun medewerking verlenen bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde, alsmede dat alle vrijwilligers veiligheidsschoenen met stalen neuzen en werkhandschoenen dragen. In het geval van schade en/of persoonlijk letsel van vrijwilligers veroorzaakt door het niet dragen van de hiervoor bedoelde schoenen en handschoenen, kan POPA op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schades en/of persoonlijk letsel als hiervoor omschreven.

11.5 De vrijwilligers dienen te allen tijde de aanwijzingen en instructies op te volgen, welke gegeven worden door medewerkers, uitvoerders of personeel, werkzaam in loondienst of namens van POPA.

11.6 Indien de huurder de hiervoor genoemde verplichting niet nakomt, worden de hieruit voor POPA voortvloeiende extra kosten in rekening gebracht, op basis van € 114,-- (zegge honderd en veertien

euro) per niet geheel of gedeeltelijk niet aanwezige hulppersoon, zulks onverminderd het recht om voor het meerdere schadevergoeding te vorderen.

Overmacht

Artikel 12

12.1 Indien en voor zover POPA zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is hij gerechtigd de betreffende overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder deswege schadelijkt te zijn, te ontbinden, dan wel de verplichtingen uit de betreffende overeenkomst gedurende een door hem redelijk te oordelen termijn op te schorten.

12.2 Onder een oorzaak welke POPA niet kan worden toegerekend wordt onder andere begrepen: brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden (waaronder storm), overheidsmaatregelen, defecten aan machines of installaties en het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie POPA goederen of diensten betreft.

12.3 Indien een van de hierboven genoemde omstandigheden zich voordoet doet POPA ten spoedigste, onder overlegging van de voorhanden bewijsstukken, hiervan mededeling aan de huurder.

Betaling

Artikel 13

13.1 Alle betalingen dienen plaats te vinden voordat het gehuurde opgebouwd wordt, tenzij schriftelijke anders wordt overeengekomen.

13.2 Alle betalingen dienen, zonder enig recht op korting of schuldvergelijking, ook in faillissement, ten kantore van POPA of door middel van storting op een door laatstgenoemde aangewezen bankrekening.

13.3 Indien de huurder niet binnen de hiervoor gestelde termijn, dan wel niet binnen de nader overeengekomen termijn heeft betaald is hij van rechtswege in verzuim en heeft POPA zonder een nadere sommatie of ingebrekestelling, het recht de huurder een rente van twee procent per maand vanaf de vervaldag in rekening te brengen, zulks tot aan de datum van algehele voldoening en onverminderd de overige rechten welke POPA toekomen. Voor de renteberekening wordt een gedeelte van de maand voor een hele maand berekend.

13.4 Alle kosten, welke voor POPA voortvloeien uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen door de huurder van enige verplichting voor laatstgenoemde uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder. Onder deze kosten zijn begrepen de kosten van sommatie, opzegging, incasso en deurwaarder, alsmede de kosten van de raadsman/advocaat en procureur, en alle andere buitengerechtelijke alsmede gerechtelijke kosten. Deze kosten worden door POPA gesteld op minimaal 15% van de te vorderen hoofdsom.

13.5 De huurder is in gebreke door het feit van niet of niet-behoorlijke nakoming. Indien en voor zover de huurder met de betaling in gebreke is, alsmede in geval van faillissement, aanvraag van surseance van betaling en stillegging of liquidatie van haar onderneming, is al hetgeen POPA van de huurder te vorderen heeft onmiddellijk opeisbaar.

13.6 De huurder is gehouden op eerste vordering van POPA zakelijke zekerheid te stellen of een bankgarantie af te geven voor al hetgeen de huurder uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins aan POPA schuldig mocht zijn.

Reclames

Artikel 14

14.1 Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dient schriftelijk binnen 8 dagen na het verrichten van de werkzaamheden dan wel binnen 30 dagen na het ontdekken van het gebrek, indien de opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan de gebruiker kenbaar te worden gemaakt.

14.2 Een reclame schort de betalingsverplichting van de huurder niet op. Indien de reclame niet tijdig wordt ingesteld, vervallen alle rechten van de huurder in verband met de reclame.

Toepasselijk recht en forumkeuze

Artikel 15

15.1 Op alle overeenkomsten tussen POPA en de huurder is het Nederlandse recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen welke voortkomen uit de overeenkomsten tussen POPA en de huurder en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoort, dienen in eerste instantie aanhangig gemaakt te worden bij en berecht door de arrondissementsrecht-bank te 's-Hertogenbosch in Nederland.